



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνιού &  
Αναδασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: «Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας  
Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα  
Παρελθόντων Ετών 2022 (τροπ. 0, α/α 14)»**

**CPV(71351810)**

## **Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ**

**ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΜΑΪΟΣ 2022**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

- 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- 2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας  
Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα  
Παρελθόντων Ετών 2022(τροπ. 0, α/α 14)»**

**CPV(71351810)**

**1 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ   Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ω Ν   Δ Ε Δ Ο Μ Ε Ν Ω Ν -  
Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α   Α Π Α Ι Τ Ο Υ Μ Ε Ν Ω Ν   Μ Ε Λ Ε Τ Ω Ν**

ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΜΑΪΟΣ 2022

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος συντάσσεται δυνάμει της προκηρυσσόμενης μελέτης, ο τίτλος της οποίας ακολουθεί:

### «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»

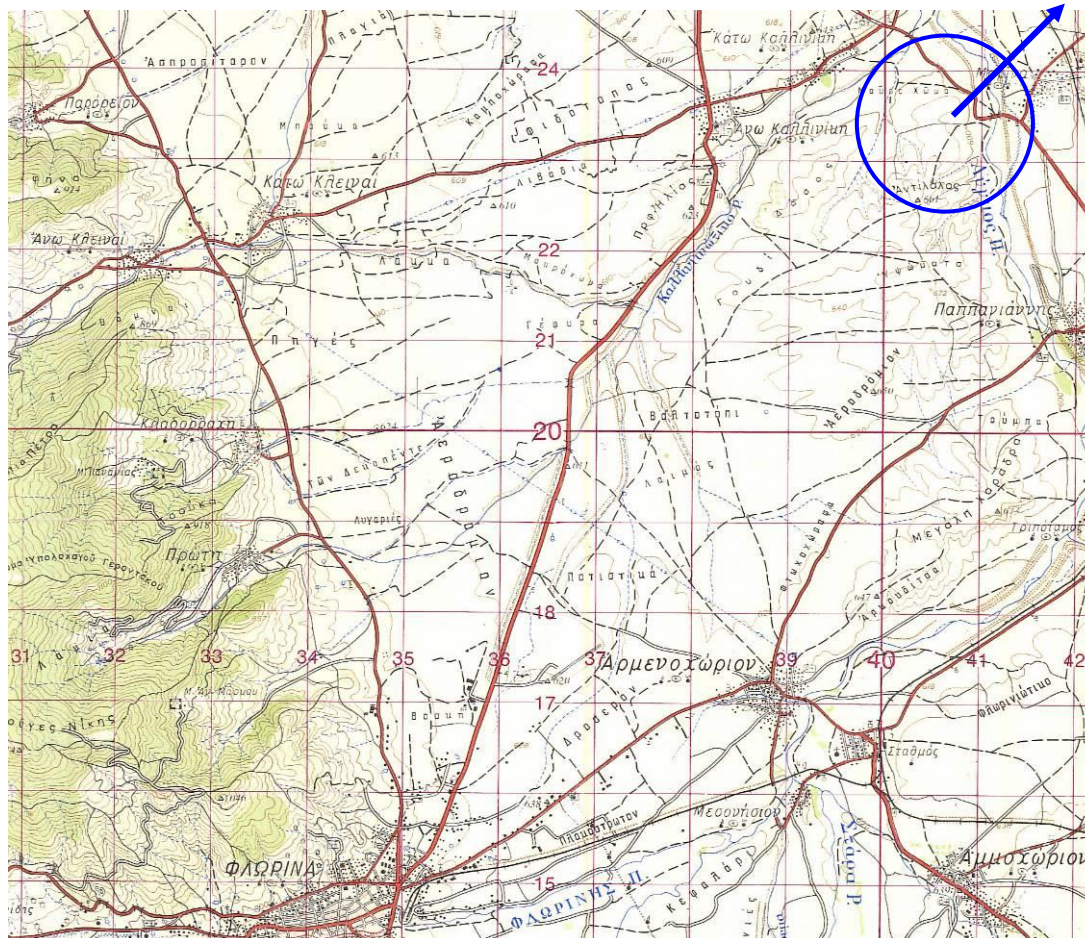
Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, όπως αυτό καθορίζεται από τις απαιτήσεις του έργου, αφορά στον αναδάσμο αγροκτήματος ΜΑΡΙΝΑΣ και περιλαμβάνει :

- Τοπογραφική Μελέτη (Κατηγορία 16, Πτυχίο Β' και άνω)
- Περιβαλλοντική Μελέτη(κατηγορία 27, Πτυχίο Α' και άνω)

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας και στον Νομό Φλώρινας. Συγκεκριμένα, ως περιοχή μελέτης, ορίζεται η περιοχή του Αγροκτήματος ΜΑΡΙΝΑΣ που βρίσκεται βορειανατολικά της πόλης της Φλώρινας, σε απόσταση 14χλμ περίπου. Στο σχήμα που ακολουθεί διακρίνεται σε κύκλο η περιοχή της Μαρίνας.

Περιοχή μελέτης



Επιπλέον, στη συνέχεια παρατίθενται οι χάρτες Συμπληρωματικής Διανομής 1958-62 και Αναδασμού 1981 Μαρίνας, που είναι όμοροι της περιοχής μελέτης. Σημειώνεται ότι το υπό αναδασμό αγρόκτημα Μαρίνας έχει έκταση περί τα 2300στρ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ

300/10  
**ΜΑΡΙΝΑ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)**  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΝΟΜΑΙ 1958 & 1962

2

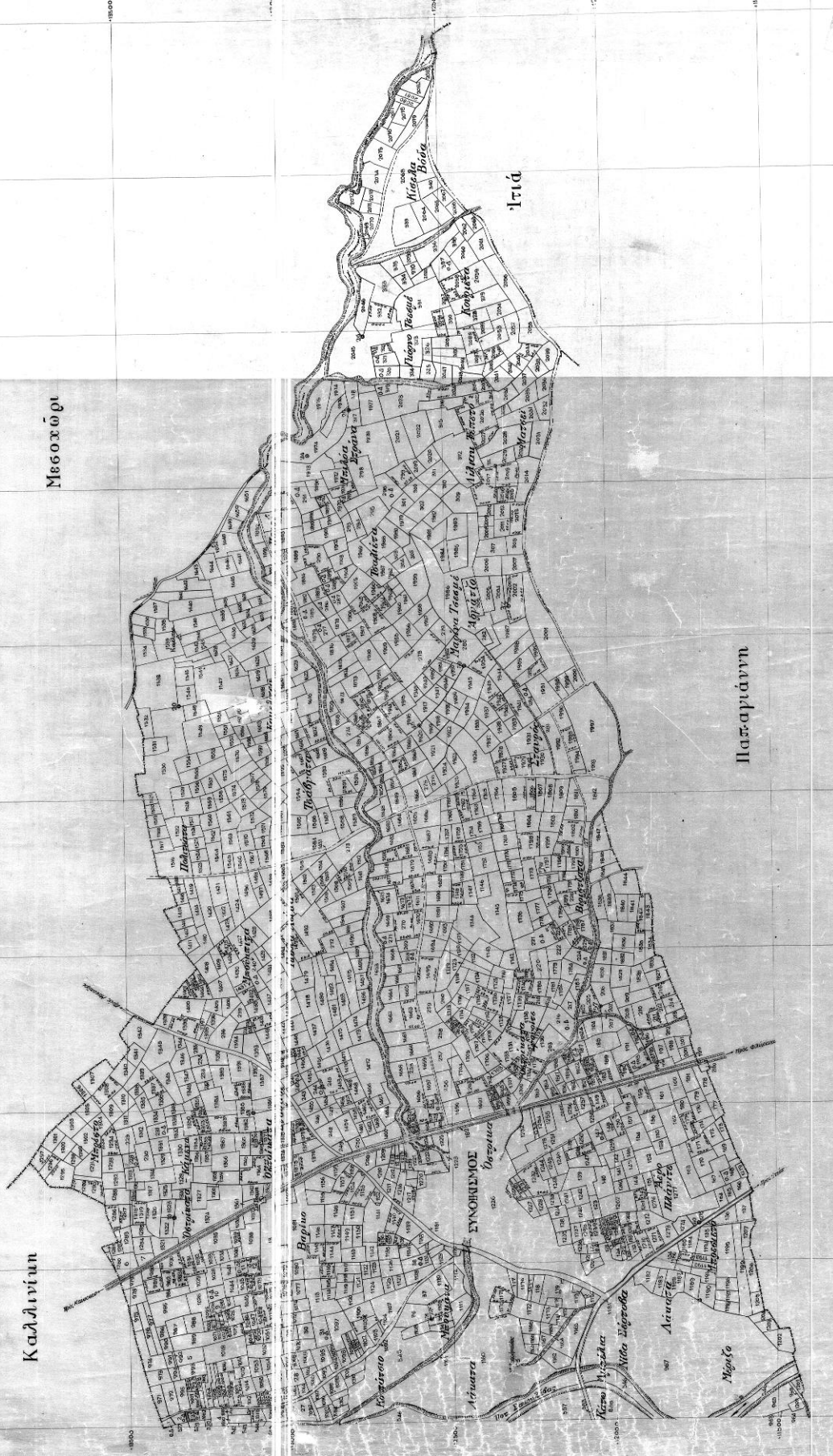
1:50,000  
1:50,000  
1:50,000

Καλλιόνιον

Μεσοχώρι

Τριό

Πασαριάννη





ΒΙΟΓΡΑΦΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ **ΜΑΡΙΝΑ** [ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ]  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1979-80-81

1

1:500  
1:1000  
1:2000  
1:4000  
1:8000  
1:16000  
1:32000  
1:64000  
1:128000  
1:256000  
1:512000  
1:1024000  
1:2048000  
1:4096000  
1:8192000  
1:16384000  
1:32768000  
1:65536000  
1:131072000  
1:262144000  
1:524288000  
1:1048576000  
1:2097152000  
1:4194304000  
1:8388608000  
1:16777216000  
1:33554432000  
1:67108864000  
1:134217728000  
1:268435456000  
1:536870912000  
1:1073741824000  
1:2147483648000  
1:4294967296000  
1:8589934592000  
1:17179869184000  
1:34359738368000  
1:68719476736000  
1:137438953472000  
1:274877906944000  
1:549755813888000  
1:1099511627776000  
1:2199023255552000  
1:4398046511104000  
1:8796093022208000  
1:17592186044416000  
1:35184372088832000  
1:70368744177664000  
1:140737488355328000  
1:281474976710656000  
1:562949953421312000  
1:1125899906842624000  
1:2251799813685248000  
1:4503599627370496000  
1:9007199254740992000  
1:18014398509481984000  
1:36028797018963968000  
1:72057594037927936000  
1:144115188075855872000  
1:288230376151711744000  
1:576460752303423488000  
1:1152921504606846976000  
1:2305843009213693952000  
1:4611686018427387904000  
1:9223372036854775808000  
1:18446744073709551616000  
1:36893488147419103232000  
1:73786976294838206464000  
1:147573952589676412928000  
1:295147905179352825856000  
1:590295810358705651712000  
1:1180591620717411303424000  
1:2361183241434822606848000  
1:4722366482869645213696000  
1:9444732965739290427392000  
1:18889465931478580854784000  
1:37778931862957161709568000  
1:75557863725914323419136000  
1:151115727451828646838272000  
1:302231454903657293676544000  
1:604462909807314587353088000  
1:1208925819614629174706176000  
1:2417851639229258349412352000  
1:4835703278458516698824704000  
1:9671406556917033397649408000  
1:19342813113834066795298816000  
1:38685626227668133590597632000  
1:77371252455336267181195264000  
1:146742504910672534362390528000  
1:293485009821345068724781056000  
1:586970019642690137449562112000  
1:1173940039285380274899244224000  
1:2347880078570760549798488448000  
1:4695760157141521099596976896000  
1:9391520314283042199193953792000  
1:1878304062856608439238906784000  
1:3756608125713216878477813568000  
1:7513216251426433756955627136000  
1:14826432502852875513911254272000  
1:29652865005705751027822508544000  
1:59305730011411502055645017088000  
1:116611460022823004111289034176000  
1:233222920045646008222578068352000  
1:466445840091292016445156136704000  
1:932891680182584032890312273408000  
1:1865783360365168065780625466816000  
1:3731566720730336131561250933632000  
1:7463133441460672263122501867264000  
1:1492626682921334452624503734528000  
1:2985253365842668905249007469056000  
1:5970506731685337810498014938112000  
1:1174101346337067562099602976224000  
1:2348202692674135124199205952448000  
1:4696405385348270248398411904896000  
1:9392810770696540496796823809792000  
1:18785621541393080993593647195584000  
1:37571243082786161987187294391168000  
1:75142486165572323974374588782336000  
1:148284922311144647948749177564672000  
1:296569844622289295897498355129344000  
1:593139689244578591794996710258688000  
1:1166279378489157183589993420517376000  
1:2332558756978314367179986841034752000  
1:4665117513956628734359973682069504000  
1:9330235027913257468719947364139008000  
1:18660470558226514937439887282278016000  
1:37320941116453029874879774564556032000  
1:74641882232906059749759549129112064000  
1:14928376465781211949951909825822528000  
1:29856752931562423899903819651645056000  
1:59713505863124847799807639303290112000  
1:11642701172624969559961527860580224000  
1:23285402345249939119923055721160448000  
1:46570804690499878239846111442320896000  
1:93141609380999756479692222884641792000  
1:18628321876199951295938444577283584000  
1:37256643752399902591876889154567168000  
1:74513287504799805183753778309134336000  
1:149026570009599610367507556618268672000  
1:298053140019199220735015113236537344000  
1:596106280038398441470030226473074688000  
1:1172212560066796882940604529546149376000  
1:2344425120133593765881209059092298752000  
1:4688850240267187531762418118184597504000  
1:9377700480534375063524836236369195008000  
1:1875540096106875012704967247273839016000  
1:3751080192213750025409934494547678032000  
1:7502160384427500050819868989095356064000  
1:14804320768450001116397377778190712128000  
1:29608641536900002232794755556381424256000  
1:59217283073800004465589511112762848512000  
1:116434566157600008931179022225525697024000  
1:232869132315200017862358044451051384048000  
1:465738264630400035724716088902102768096000  
1:931476529260800071449432177804205536192000  
1:186295305732160014289864355608441107384000  
1:372590611464320028579728711216882214768000  
1:745181222928640057159457422433764429536000  
1:149036245785728011431894844887528859072000  
1:298072491571456022863789689775057718144000  
1:596144983142912045727579379550115436288000  
1:1164289766255824091455158759100228672576000  
1:2328579532511648182910317518200457345152000  
1:465715906502329636582063503640091469024000  
1:931431813004659273164127007280182938048000  
1:186286362600919854632854014560365876096000  
1:372572725201839709265708029120731752192000  
1:745145450403679418531416058241463504384000  
1:1490289008073598271062832116829208108768000  
1:2980578016147196542125664233658416177536000  
1:5961156032294393084251328467316832355072000  
1:1164232064578718616502656934633664710144000  
1:2328464129157437233005313869267329420288000  
1:4656928258314874466010627738534658840576000  
1:9313856516629748932021255477069317681152000  
1:1862771303325949786404510954038635336224000  
1:3725542606651899572809021908077270672448000  
1:7451085213303799145618043816154541344896000  
1:1490170442660759829123608633230868689792000  
1:2980340885321519658247217266461737379584000  
1:5960681770643039316494434532923474759168000  
1:116413635012603983298888696584684947104000  
1:232827270025207966597777393169369894208000  
1:465654540050415933195554786338739788416000  
1:931309080100831866391109572677479576832000  
1:1862618160201663732782211453446959153664000  
1:3725236320403327465564422906893918307328000  
1:7450472640806654931128845813787836614656000  
1:1490074480161330982257771167567733223104000  
1:29801489603226619645155423351354664462208000  
1:59602979206453239290310846702709328944512000  
1:116407384012606384780617693169369894208000  
1:232814768025212769561235386338739788416000  
1:465629536050425539122470772677479576832000  
1:9312590720100831866391109572677479576832000  
1:1862518160201663732782211453446959153664000  
1:3725116320403327465564422906893918307328000  
1:7450232640806654931128845813787836614656000  
1:1490037280161330982257771167567733223104000  
1:29800748803226619645155423351354664462208000  
1:59601497606453239290310846702709328944512000  
1:116403684012606384780617693169369894208000  
1:232807368025212769561235386338739788416000  
1:465619072050425539122470772677479576832000  
1:9312290720100831866391109572677479576832000  
1:1862418160201663732782211453446959153664000  
1:3725016320403327465564422906893918307328000  
1:7450112640806654931128845813787836614656000  
1:1490018720161330982257771167567733223104000  
1:298003748803226619645155423351354664462208000  
1:596007497606453239290310846702709328944512000  
1:116401844012606384780617693169369894208000  
1:232803768025212769561235386338739788416000  
1:465609072050425539122470772677479576832000  
1:9312190720100831866391109572677479576832000  
1:1862318160201663732782211453446959153664000  
1:3724916320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:1490009280161330982257771167567733223104000  
1:29800189603226619645155423351354664462208000  
1:59600397606453239290310846702709328944512000  
1:116400844012606384780617693169369894208000  
1:232801768025212769561235386338739788416000  
1:465604536050425539122470772677479576832000  
1:9312090720100831866391109572677479576832000  
1:1862218160201663732782211453446959153664000  
1:3724816320403327465564422906893918307328000  
1:7450012640806654931128845813787836614656000  
1:149000928016133098225777116756773322

### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στάδια που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναδασμού είναι τα ακόλουθα, τα οποία συμφωνούν με το Ν.674/77.

- Τριγωνισμός  
Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου με επισήμανση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος, εξασφάλιση των απαραίτητων νέων τριγωνομετρικών σημείων και χρήση όσων υφιστάμενων απαιτούνται για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης των αγροκτημάτων.
- Πολυγωνομετρικές  
Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με εξασφάλιση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος.
- Αποτύπωση  
Τοπογραφική αποτύπωση του αγροκτήματος, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, σύνταξη και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.
- Κτηματογράφηση  
Εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμηση και εμβαδομέτρηση των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.
- Διαδικασίες αναδασμού
  - Συμμετοχή στην κατάταξη των ιδιοκτησιών και στην εξέταση των ενστάσεων της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων.
  - Συμμετοχή ως τεχνικός σύμβουλος στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού.
  - Ο μελετητής θα υπολογίσει τις εκτάσεις που αφαιρούνται και θα ψηφιοποιήσει τα στοιχεία. Επίσης, θα εφαρμόσει στο διάγραμμα αποτύπωσης την περιοχή του αναδασμού, θα υπολογίσει τα πλασματικά εμβαδά των τεμαχίων και των δέντρων και θα εκδώσει τους νέους πίνακες ιδιοκτητών καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες. Η μελέτη του αναδασμού θα γίνει με βάση τις εντολές της Ε.Α.. Στα διαγράμματα θα πρέπει να αναγράφονται οι διαστάσεις των νέων τεμαχίων.
  - Τα νέα τεμάχια, που θα προκύψουν, θα πασσαλωθούν στην ύπαιθρο με βάση τις πολυγωνομετρικές στάσεις της αποτύπωσης. Σε περίπτωση που ο αναδασμός εκτελείται σε περιοχή παλαιού αναδασμού ή διανομής, στην αποτύπωση πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παλαιά επίσημα διαγράμματα και οι



πίνακες κτηματολογικών στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

- Όλοι οι πίνακες και τα διαγράμματα όλων των διαδικασιών θα αναρτώνται από τον μελετητή.
- Τα τεχνικά και διοικητικά στοιχεία του νέου κτηματικού καθεστώτος του αναδασμού θα παραδοθούν ταξινομημένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

#### Εκτιμητική Συγκεντρωτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Τοπογραφικών Εργασιών

Οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στο Τεύχος Απαιτούμενων Δαπανών (Προεκτίμηση Αμοιβής) είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Ε.Α. και τον Επιβλέποντα Μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από τη μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την 275211/15.3.95 Απόφαση Υφ. Γεωργίας.

#### Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα υποβληθεί στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Δ/νση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας - Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού).

Τα στοιχεία της μελέτης διαχωρίζονται σε δύο φακέλους

**(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

**(β) Φάκελος Διανομής**

Έκαστος από τους ανωτέρω φακέλους πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

**(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

Ο φάκελος αυτός περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης, της φάσης δηλαδή που προηγείται της διανομής, των νέων τεμαχίων και υποδιαιρείται στους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 «Στοιχεία Πεδίου», όπου εμπεριέχονται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων τριγωνισμού, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 2 «Διοικητικές Ενέργειες», όπου περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά έγγραφα, που έχουν σχέση με την εργασία, όπως προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης ορίων οριοδεικτών, ανακοινώσεις, διάφορες διαταγές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διεύθυνσης Τοπογραφικής, οι οποίες να έχουν σχέση

με την εργασία, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κ.λπ.

- Υποφάκελος 3 «Υπολογισμοί», ο οποίος υποδιαιρείται σε δύο επιμέρους φακέλους:
  - Υποφάκελος 3α «Τριγωνισμός», στον οποίο περιέχονται όλα τα στοιχεία που αφορούν στους υπολογισμούς επίλυσης του τριγωνισμού, όπως διάγραμμα τριγωνισμού κλίμακας 1:10.000 ή και μικρότερης κλίμακας μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, τεύχος υπολογισμού, πίνακας συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής εκάστου τριγωνομετρικού σημείου κ.λπ.
  - Υποφάκελος 3β «Υπολογισμοί», όπου περιέχονται τα τεύχη όλων των υπολοίπων υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων, τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων κλίμακας, 1:5.000 ή και μικρότερης μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακας οροσημανθισών στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 4 «Πίνακες», στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος μετά συνοπτικού διαγράμματος, κτηματολογικός πίνακας, πίνακας ιδιοκτητών, συγκριτικός πίνακας αποτύπωσης κ.λπ.
- Υποφάκελος 5 «Ψηφιακά Αρχεία», όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης και της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, των κτηματολογικών στοιχείων, των διαγραμμάτων κ.λπ. στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και HATT.

## **(β) Φάκελος Διανομής**

Ο φάκελος αυτός περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προήλθαν από την εφαρμογή του αναδασμού και περιέχει τους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 «Στοιχεία Πεδίου», όπου τίθενται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, τα σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λπ.).
- Υποφάκελος 2 «Διοικητικές Ενέργειες», όπου τίθενται τα έγγραφα τα σχετικά με τη διανομή των νέων τεμαχίων, τυχόν οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τα πρακτικά των Επιτροπών Εμπειρογνομόνων και Αναδασμού, τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν σε αυτές κ.λπ..

- Υποφάκελος 3 «Υπολογισμοί», όπου τίθενται οι πάσης φύσεως υπολογισμοί κατά τη φάση της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος κ.λπ.).
- Υποφάκελος 4 «Πίνακες», όπου τίθενται οι Κτηματολογικοί Πίνακες, οι Πίνακες Διανομής και το απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των ανωτέρω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στον κανονισμό Τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υ.Γ. και την υπ' αριθμ. 275211/28-3-95 απόφαση.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμάτων, τιτλογράφηση διαγραμμάτων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Φλώρινας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών θα καθοριστεί αναλυτικά από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Φλώρινας.

#### Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου, την υποβολή της υπόψη μελέτης στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Φλώρινας) και τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, θα επακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης, η οποία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής. Ειδικότερα ο έλεγχος των ψηφιακών στοιχείων θα διενεργηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής).

Η μελέτη θεωρείται ότι έχει παραληφθεί εφόσον περατωθεί τόσο ο έλεγχος των στοιχείων του φακέλου, όσο και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων.

## **4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

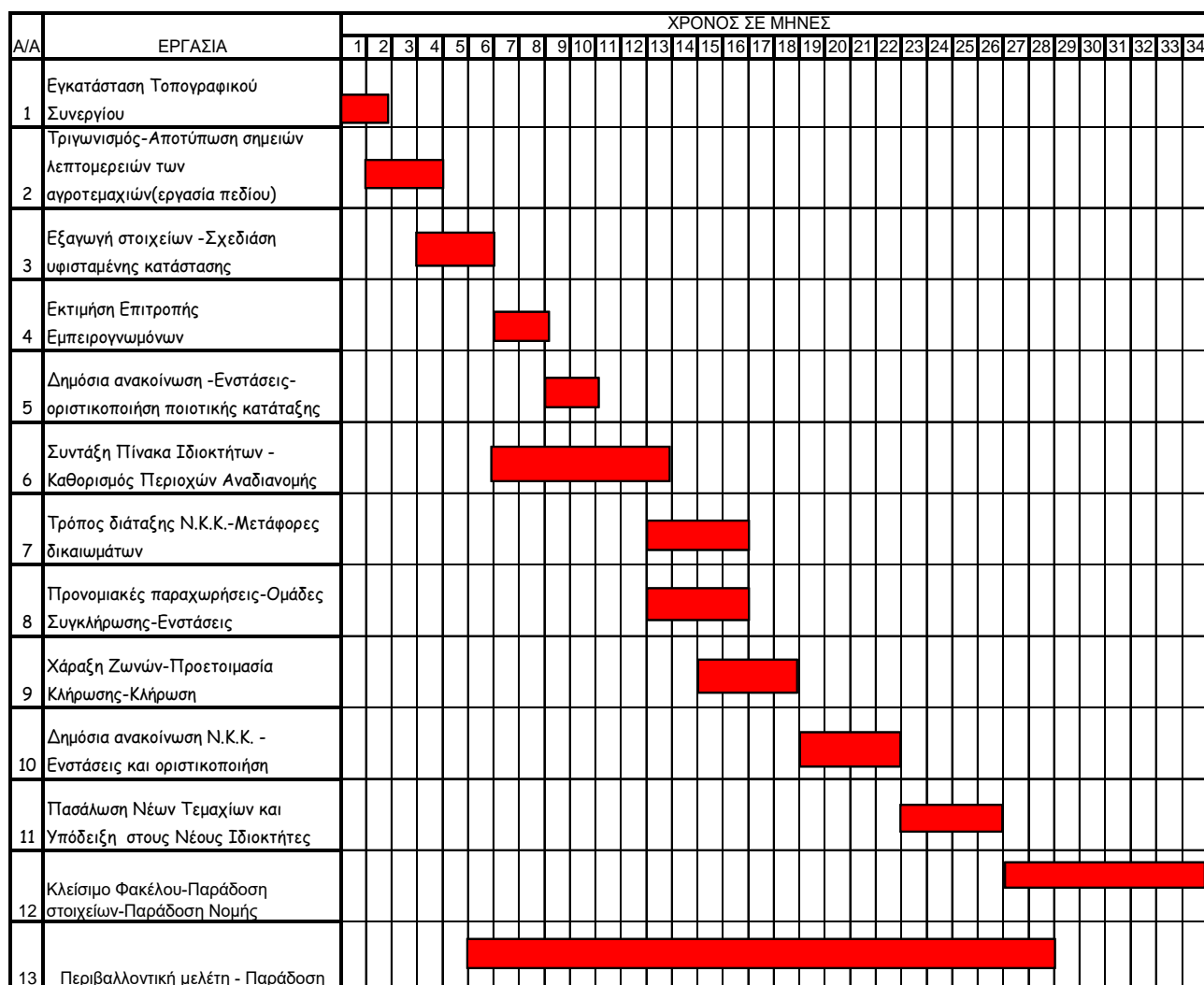
Στη συνέχεια παρατίθεται οι ενδεικτικοί χρόνοι εκπόνησης της μελέτης ήτοι, ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, ο καθαρός χρόνος εκπόνησης και ο επιπρόσθετος χρόνος. Σημειώνεται ότι η μελέτη περιλαμβάνει μόνο Τοπογραφική και Περιβαλλοντική Μελέτη.

## ➤ ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	34
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	26
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ*	8

- Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης δύναται να συμπτυχθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης της μελέτης αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι καθυστέρησης πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Ως επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως οι χρόνοι των αναρτήσεων, των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης.

## ΧΡΟΝΙΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδάσμου**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας  
Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα  
Παρελθόντων Ετών 2022 (τροπ. 0, α/α 14)»**

**CPV(71351810)**

**2 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ  
Τ Ε Κ Μ Η Ρ Ι Ω Σ Η Σ τ η ς  
Σ Κ Ο Π Ι Μ Ο Τ Η Τ Α Σ τ η ς Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ**

**ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΜΑΪΟΣ 2022**

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στο παρόν τεύχος παρατίθενται τα απαραίτητα στοιχεία που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης με γενικό τίτλο «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Μαρίνας».

## **2. ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**

### Ορισμός – Σκοπιμότητα Έργου

Σύμφωνα με το Ν.674/77 «περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων», αναδασμός είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας, φυσικών ή νομικών προσώπων, σε λιγότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια, ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια τέτοια, που το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων τους να επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική τους αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Γενικά αναφέρεται ότι, ο αναδασμός αποτελεί μέτρο πολιτικής γης και αφορά στην κατάργηση ενός προηγούμενου ανορθολογικού και αντιπαραγωγικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στην εκ νέου διανομή της γης στους προηγούμενους ιδιοκτήτες της, με νέες ιδιοκτησίες που επιδέχονται ορθολογικότερη και παραγωγικότερη χρησιμοποίηση.

Τα διαρθρωτικά προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και το μικρό μέγεθος καθιστούν πολλές απ' αυτές μη βιώσιμες οικονομικά, αφού δε μπορούν να εξασφαλίσουν ικανοποιητικό εισόδημα στους αγρότες. Με τη διαδικασία του αναδασμού, μετατρέπονται σε βιώσιμες οικονομικές ιδιοκτησιακές μονάδες αγροτικής γης. Τα προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων είναι έντονα και συνιστούν έναν από τους σοβαρότερους αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της ελληνικής αγροτικής οικονομίας. Ο αναδασμός στην Ελλάδα, είναι ένα από τα βασικά αναπτυξιακά έργα στον γεωργικό τομέα και επιτελεί ριζικές μεταβολές στο σύστημα κατοχής της γης, με τη συγκέντρωση της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια και θέτοντας ως σκοπό τη δραστική μείωση της δυαδικής και πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα τεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας.

Η μελέτη αναδασμού Αγροκτήματος Μαρίνας, έχει ως σκοπό τη συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία και την ορθολογική διάταξη των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών. Συγκεκριμένα, με τον αναδασμό επιτυγχάνονται:

- Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα.



- Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.
- Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά και άλλα έργα.
- Η βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων.

Ο αναδασμός στο αγρόκτημα των Μαρίνας είναι εκούσιος. Αντικειμενικός σκοπός του αναδασμού είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά έργα, για την άμεση εξυπηρέτησή τους από τα έργα αυτά. Όλα τα ανωτέρω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας  
Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα  
Παρελθόντων Ετών 2022 (τροπ. 0, α/α 14)»**

Τμήμα : **Τοπογραφίας, Επικοινωνιού & Αναδάσμου**

**CPV(71351810)**

**3 . Τ Ε Υ Χ Ο Σ  
Α Π Α Ι Τ Ο Υ Μ Ε Ν Ω Ν Δ Α Π Α Ν Ω Ν ( Π Ρ Ο Ε Κ Τ Ι Μ Η Σ Η  
Α Μ Ο Ι Β Η Σ )**

ΦΛΩΡΙΝΑ  
ΜΑΪΟΣ 2022

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε.ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΣΗ	
Τοπογραφικές Μελέτες	81,479.19 €	81,479.19 €	Β' ΤΑΣΗΣ και Άνω	
Περιβαλλοντική Μελέτη	5,670.00 €	5,670.00 €	Α' ΤΑΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	87,149.19 €			
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	13,072.38 €			
ΠΡΙΜ άρθρο 184,ν4412/16(όπως αντικαταστάθηκε με άρθρο 91 ν4782/2021)	5,011.08 €			ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ Ο ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΣ ΤΟΥ 10% ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ,ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΣΥΜΒ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΛΟ	105,232.65 €			
Φ.Π.Α. 24%	25,255.84 €			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	130,488.49 €			

Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	2,300
Αριθμός Ιδιοκτητών:	150

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γενικές Διατάξεις</b>								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ				1.260				
ΠΔ.696/74/ Άρθρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ λ								
	<b>Τοπογραφικές Μελέτες</b>								
	<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	2	800.00	2,016.00	2,016.00		
ΤΟΠ. 2-1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	1/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	2	800.00	2,016.00	2,016.00		
ΤΟΠ. 2-3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	1/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	2	65.00	163.80	163.80	4,195.80	
	<b>Β. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
	<b>Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου- κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο</b>								
	<b>B1</b>								
ΤΟΠ.8.1 άρθρο 3.Α)1.2	Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματιών πλάτους >20μ)	1:5000	στρέμμα	0	12.00	0.00	0.00		
		1:2000	στρέμμα		15.00		0.00		
	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	24	25.00	756.00	756.00		
	<b>B2</b>								
άρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000	στρέμμα	2300	10.00	28,980.00	28,980.00		
		1:2000	στρέμμα						
άρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /εμ	τεμάχιο	34	0.80	34.27	34.27		
	<b>B3</b>								
άρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	0	1.00	0.00	0.00		
άρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0.80		0.00		
	<b>ΠΡΟΣΛΥΞΗΣΕΙΣ</b>								
άρθρο 3.Α)5	Πυκνή φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000	στρέμμα	0	4.00	0.00	0.00		
		1:2000							
άρθρο 3.Α)6	αρίθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμός κ απόδοση δένδρων		δένδρο	201	1.00	253.26	253.26		
άρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο	στάση	7	25.00	220.50	220.50		
		5/1000 στρεμ χωρίς βαθρο	στάση	10	10.00	126.00	126.00	30,370.03	
	<b>Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b>								
	<b>Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ</b>								
άρθρο 5.2.1	Συμμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130.00	819.00	819.00		
άρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,638.00	1,638.00		
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.</b>								
άρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130.00	819.00	819.00		
άρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδικ	ένσταση	23	2.00	57.96	57.96		
άρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδικ	τεμάχιο	8	20.00	201.60	201.60		

							ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ</b>								
αρθρο 5.1.3	αναρτήση ποιοτικής καταταξής από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,638.00	1,638.00		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	15	7.00	132.3	132.30		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	2.00	55.44	55.44		
	<b>Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	2.3	120.00	347.76	500.00	5,861.30	
	<b>Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>								
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.</b>								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	15	7.00	132.3	132.30		
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	2.00	55.44	55.44		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	30	20.00	756	756.00		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	3	150.00	567.00	567.00		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150.00	3,780.00	3,780.00	5,290.74	
	<b>Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
	<b>ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ</b>								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	184	3.00	695.52	695.52	695.52	
	<b>ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου ανασταμού (ν)	αριθμ. Ιδιοκ. χ 1.3+επιπλέον θυλάκες	τεμάχιο	200	54	13,608.00	13,608.00		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	30	14	529.20	529.20		
αρθρο 4.2	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ. Ιδιοκ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	40	18	907.20	907.20		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ.(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5ν	σημείο	831	9.00	9,423.54	9,423.54		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		95	25	2,992.50	2,992.50		
		σημεία=3/1.000 στρέμματα		5	350	2,205.00	2,205.00		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	βραχυδοξη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	170	0.00	0.00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3,276.00	3,276.00		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστάσεωνμε παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	7	194.04	194.04		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστάσεων χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	22	2	55.44	55.44		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	4	150.00	756.00	756.00		
αρθρο 5.4.4	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	92	1.50	173.88	173.88		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	150.00	945.00	945.00	35,065.80	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>							81,326.95	<b>81,479.19</b>	

2.

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Περιβαλλοντική Μελέτη</b>								
ΓΕΝ.48 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/οι 1257/2005	Εκτιμάται ότι για τη Μ.Π.Ε. θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 με 20 ετών διάρκειας 10, ημερών άρα αμοιβή 450 χτκ		ημέρα	10	450.00	5,670.00		5,670.00	
							0.00		
							0.00	0.00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						5,670.00		5,670.00	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 87,149.19  
 ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: 13,072.38  
 ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 100,221.57  
 ΠΡΙΜ 5%: 5011.08  
 Φ.Π.Α.(24%) : 25,255.84  
 ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 130,488.49

Ο Συντάκτης Τμηματάρχης

Ο Διευθυντής



