



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ  
ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ  
Π.Δ.Μ., ΣΤΗ ΖΕΠ»

CPV: 45000000-7, 453000000-0

NUTS: EL531

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 218.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑ ΝΠ241

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Κοζάνη, 18/06/2024

<b>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ.</b>  <b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>       <b>ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ</b> <b>ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> <b>με Α' β</b>	<b>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ.</b>  <b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> <b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</b> <b>Τ.Ε.Ε.Δ.Π.</b>       <b>ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ</b> <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>με Α' β</b>	<b>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ.</b>  <b>ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ</b> <b>Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.</b>       <b>ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ</b> <b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>με Α' β</b>
---	--	--

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το κτήριο Διοίκησης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στην Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Κοζάνης, έχει συνολική επιφάνεια 13.493,68 m<sup>2</sup> και αποτελείται από υπόγειο και τέσσερις (4) ορόφους.

Στο ισόγειο και τον 1<sup>ο</sup> όροφο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, ενώ στον 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Το παρόν έργο αφορά σε εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης της αίθουσας συνεδριάσεων του 2<sup>ου</sup> ορόφου (στάθμη + 8,00 m, τμήμα Ζ) του κτηρίου Διοίκησης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ως και ο χώρος αυτός αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια της μελέτης του έργου.

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Ειδικότερα οι εργασίες συντήρησης και επισκευής που περιλαμβάνονται στο υπόψιν έργο, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

### **Αίθουσα Συνεδριάσεων του 2<sup>ου</sup> ορόφου (στάθμη κτηρίου +8,00 m)**

Για να ανταποκρίνεται η αίθουσα του τμήματος Ζ του κτηρίου στις ανάγκες συνεδριάσεων και τηλεδιασκέψεων της Π.Δ.Μ. θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες εσωτερικής αναδιαμόρφωσης:

2.1 Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων, που έχουν υποστεί φθορά και έχουν καταστεί μειωμένης λειτουργικότητας, και των αντίστοιχων υαλοπινάκων με νέους υψηλής ενεργειακής απόδοσης. Τα νέα κουφώματα θα έχουν πρώτη ύλη από αλουμίνιο, προφίλ πάχους 1.7 – 2.2 mm ηλεκτροστατικής βαφής, ελαχίστου πάχους 60μm, θα είναι θερμοδιακοπτόμενα και θα διαθέτουν υάλωση ενεργειακών κρυστάλλων 4 εποχών, triplex, με  $U_w < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  και θα είναι πιστοποιημένα κατά CE και ανοιγόμενα με το ένα φύλλο ανακλινόμενο (στρεφόμενο γύρω από κάτω οριζόντιο άξονα). Επίσης θα διαθέτουν συνδεσμολογία με συμπαγείς γωνίες αλουμινίου στεγανοποιημένες με κόλλα προέλευσης εξωτερικού, περιμετρικά διπλή στεγάνωση από τεχνητό καουτσούκ EPDM και πόμολο για κάθε ανοιγόμενο ή ανακλινόμενο φύλλο. Η αεροστεγανότητα και η υδατοστεγανότητα σύμφωνα με τον έλεγχο του ΚΕΔΕ του ΥΠΕΧΘΔ θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις των κατηγοριών A3 και E3 αντίστοιχα.

- 2.2 Καθαιρέσεις ψευδοροφής και υφιστάμενων επενδύσεων γυψοσανίδας.
- 2.3 Αποξήλωση και απομάκρυνση υφιστάμενης μη λειτουργικής ξύλινης κατασκευής, καθώς και καθαίρεση επένδυσης τοίχων γυψοσανίδας, μετά του σκελετού ανάρτησής του, συμπεριλαμβανομένης της ταξινόμησης χρήσιμων υλικών και η μεταφορά τους προς φόρτωση ή αποθήκευση.
- 2.4 Κατασκευή νέας ψευδοροφής και χωρισμάτων από γυψοσανίδα, με εσωτερική θερμοχομόνωση από πλάκες ορυκτοβάμβακα των 50 mm, για τη δημιουργία εσωτερικών χώρων, όπως αυτοί απεικονίζονται στα σχέδια και την τεχνική μελέτη του έργου και αφορούν την αίθουσα μεταφραστή.
- 2.5 Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση μιας δίφυλλης και μιας μονόφυλλης θύρας, σε τοίχο γυψοσανίδας, στην εν λόγω αίθουσα, πάχους 10cm, επί σκελετού, διαστάσεων 1,90x2,20 m και 0,90x2,20 m αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του κασώματος, με επένδυση καπλαμά, με μεντεσέδες πολύφυλλους κρυφού τύπου, σε τοίχο γυψοσανίδας, καθώς και με τα είδη κιγκαλερίας και όλα τα παρελκόμενα υλικά και μικροϋλικά στερέωσης και τοποθέτησης.
- 2.6 Βαφή εσωτερικών επιχρισμένων επιφανειών με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως, πιστοποιημένο από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα απονομής οικολογικού σήματος, καθώς και των επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις.
- 2.7 Προσθήκη εσωτερικού κουφώματος, που θα κατασκευαστεί από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα", με περιθώρια (περβάζια) 2x5,5cm και στις δύο όψεις, με φύλλα πρεσσαριστά με κόντρα – πλακέ, πλήρη, μαζί με μικροϋλικά, τοποθέτηση και στερέωση, συμπεριλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης χωνευτής κλειδαριάς και χειρολαβών.
- 2.8 Επενδύσεις – επικαλύψεις στοιχείων (1 γραφείο: δρυς, 240x120x76 cm, 1 φοριαμός: δρυς, 240x90x60 cm, 1 φοριαμός: δρυς, 180x90x40 cm, 1 επένδυση τοίχου: δρυς, 420x280 cm, 1 επένδυση τοίχου: δρυς, 200x280 cm, 1 επένδυση τοίχου: δρυς, 130x280 cm, 45 κολώνες: δρυς, 280x5x5 cm, 40 κρεμαστοί δοκοί Π: δρυς, 180x18x6 cm) με επενδυμένα φύλλα καπλαμά δρυός πρεσσαριστά με κόντρα πλακέ οκουμέ με μασίφ τελειώματα, με διαμόρφωση των αρμών, με τα υλικά και μικροϋλικά, τα ικρίωματα, τα βερνίκια ακρυλικά ενδεικτικού τύπου AKZO NOBEL, καθώς και την εργασία πλήρους κατασκευής.
- 2.9 Επένδυση καθιστικών με μοριοσανίδες, πλάτους 80 cm, μήκους και μορφής βάσει σχεδίου, με μοριοσανίδες (MDF), ειδικού βάρους τουλάχιστον 500 kg/m<sup>3</sup>, συνολικού πάχους 30 mm, με εφαρμοσμένη στο εργοστάσιο επίστρωση φύλλου φορμαΐκας υψηλής πίεσης (HPL), επί μεταλλικού σκελετού κοιλοδοκών, στερεωμένου με γαλβανισμένους ήλους. Περιλαμβάνονται αποσπώμενα μαξιλάρια καθίσματος από αδιάβροχο και αλέκιστο ακρυλικό ύφασμα, πλήρης

αδιαβροχοποίησης 290gr/m<sup>2</sup>, πλάτους 80cm, με αφρολέξ πάχους 10 cm, με φερμουάρ και κορδόνια δεσίματος και δυο μαξιλάρια πλάτης 50x50 cm με το γέμισμα τους, ανά μέτρο μήκους, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, καθώς και τα πάσης φύσεως υλικά και μικροϋλικά επί τόπου με την εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, επένδυσης και στερέωσης επί του σκελετού, σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της αρχιτεκτονικής μελέτης.

- 2.10 Κατασκευή πλωτού πατώματος (laminare) σχεδίου ψαροκόκαλο, από λεπτό υφαντό βινύλιο, που αποτελείται από συνθετικό προϊόν επιφανείας 70% PVC – 30% PET, βάσης 100% PVC foam, πάχους 4mm, αντοχής βάρους πολλαπλών στρωμάτων, με το εσωτερικό στρώμα πυρήνα να αποτελείται συνήθως από ρητίνη μελαμίνης και υλικά από σανίδες ινών.
- 2.11 Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων σκιάστρων (στόρια), με περσίδες πλάτους 25mm, επί κουφώματος αλουμινίου. Η λειτουργία των μηχανισμών θα πραγματοποιείται χειροκίνητα με κορδόνι & μπαστούνι ή αλυσίδα. Ο μηχανισμός περιστροφής θα αποτελείται από τροχαλίες. Η λειτουργία κλειδώματος θα διατηρεί τη περσίδα σταθερή σε κάθε επιθυμητή θέση.
- 2.12 Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση τριπλής επίστρωσης ηχομονωτικών - ηχοαπορροφητικών υλικών, ανά m<sup>2</sup> επιφανείας, όπως η κατασκευή αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος προδιαγραφών και περιλαμβάνει: i) Ειδική ηχομονωτική μεμβράνη πάχους 5 mm και βάρους τουλάχιστον 10 Kgr/m<sup>2</sup>, ii) Διπλή επίστρωση μη καρκινογόνου οικολογικού ηχοαπορροφητικού υλικού, έκαστη πάχους τουλάχιστον 40 mm και βάρους με αναλογία 40 Kgr/m<sup>3</sup> (ήτοι 2 στρώσεις των 40 mm), iii) Ειδική ηχομονωτική μεμβράνη πάχους 2,5mm και βάρους τουλάχιστον 5 Kgr/m<sup>2</sup>, η οποία θα τοποθετηθεί ανάμεσα από γυψοσανίδες.
- 2.13 Κατασκευή πάγκου από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL, καθώς και κατασκευή ερμαριών κουζίνας δαπέδου και επιπλέον κρεμαστά, από νοβοπάν, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, για την εξυπηρέτηση των αναγκών σίτισης στη διάρκεια των συνεδριάσεων.
- 2.14 Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση και προμήθεια – τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, και παράλληλα προμήθεια, εγκατάσταση, ρύθμιση και δοκιμή λειτουργίας συστήματος, καθώς και οθονών και μεταφραστικού συστήματος τηλεδιασκέψεων αίθουσας συνεδριάσεων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης του έργου.
- 2.15 Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού τηλεδιασκέψεων, συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων κεντρικού server, control room, περιφερειακών, και βοηθητικής οθόνης.

### 3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Όλες οι επί μέρους κατασκευές θα πρέπει να μελετηθούν και να επιλεγούν με βασική προϋπόθεση τη συνεχή και βαριά χρήση. Κύρια χαρακτηριστικά των κατασκευών θα είναι η απλότητα και η στερεότητα. Σαν στοιχείο ιδιαίτερης βαρύτητας χαρακτηρίζεται η ευχέρεια και η οικονομικότητα συντήρησης των κατασκευών.

Ο τρόπος που θα χρησιμοποιηθεί το κάθε υλικό θα ανταποκρίνεται πλήρως στα δεδομένα της Επιστήμης, της Τέχνης και της Τεχνικής και ιδιαίτερα τα εξειδικευμένα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή τους, έτσι ώστε η κατασκευή να είναι άρτια από κάθε άποψη.

**Για κάθε υλικό, συσκευή ή μηχανήμα για τα οποία ο κατασκευαστής δίνει εγγύηση, αυτή θα δοθεί με μέριμνα του αναδόχου στην Επιβλέπουσα Αρχή και για τον χρόνο που προβλέπεται.**