



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ
ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΣ
Π.Δ.Μ., ΣΤΗ ΖΕΠ ΚΟΖΑΝΗΣ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 150.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΝΠ 241

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Κοζάνη, 04/03/2024

<p>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ. ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</p> <p>ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. με Α' β</p>	<p>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ. ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε.Δ.Π.</p> <p>ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β</p>	<p>Δ.Τ.Υ. / Π.Δ.Μ. ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.</p> <p>ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β</p>
--	---	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το κτήριο Διοίκησης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στην Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Κοζάνης, έχει συνολική επιφάνεια 13.493,68 m² και αποτελείται από υπόγειο και τέσσερις (4) ορόφους. Στο ισόγειο και τον 1^ο όροφο στεγάζονται οι υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, ενώ στον 2^ο και 3^ο όροφο στεγάζονται υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ως συνέπεια της παλαιότητας και συνεχόμενης λειτουργίας και χρήσης του κτηρίου έχουν αρχίσει να εμφανίζονται έντονα τα σημάδια 'γήρανσης' στο κτηριακό κέλυφος της δομής του, με βλάβες και ζημιές, που χρήζουν την επιτακτική και άμεση ανάγκη επισκευής και αποκατάστασης αυτών.

Το Τμήμα Εκτέλεσης Έργων και Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, μετά από αυτοψία και έλεγχο που πραγματοποίησε στο κτήριο και βάσει των ευρημάτων αυτών, συνέταξε τη μελέτη συντήρησης και επισκευής του, καθώς και τα απαιτούμενα Τεύχη Δημοπράτησης αυτής, συνολικού Προϋπολογισμού του έργου: 150.000,00 €, (συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης, των απολογιστικών διαχείρισης ΑΕΚΚ και του 24% Φ.Π.Α.).

Το παρόν έργο αφορά εργασίες συντήρησης της ορθομαρμάρωσης της κύριας και πλαϊνής όψης του κτηρίου Διοίκησης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπου εμφανίζονται τοπικές καταπτώσεις και αποκολλήσεις των μαρμάρινων πλακών, επεξεργασία όψεων φθαρμένων επιχρισμάτων και αντικατάσταση μη λειτουργικών κουφωμάτων.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Ειδικότερα οι εργασίες συντήρησης και επισκευής που περιλαμβάνονται στο υπόψιν έργο, περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

- Καθαίρεση πλακών μαρμάρου στην κύρια και πλαϊνή όψη του κτηρίου και θα ακολουθήσουν νέες ορθομαρμαρώσεις από πλάκες μαρμάρου χρώματος γκρι, επί τοίχων κατακόρυφων, με μάρμαρο σχιστό, σκληρό, σε υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό.
- Στην κύρια όψη του κτηρίου θα καθαιρεθούν τα φθαρμένα επιχρίσματα, θα αντικατασταθούν με νέα τριπτά – τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα και θα ακολουθήσει ο χρωματισμός αυτών.
- Στον εξώστη της κύριας όψεως θα καθαιρεθούν οι επιστρώσεις των μαρμάρινων πλακών, θα τοποθετηθεί υδρομόνωση δαπέδου (συνθετική μεμβράνη) και επίστρωση με νέες μαρμάρινες πλάκες επιστρώσεως. Στα δε στηθαία του εξώστη θα αντικατασταθεί το μαρμάρινο περιθώριο (σοβατεπί) και θα επιστρωθούν με μάρμαρο (σκληρό).
- Θα καθαιρεθούν και αντικατασταθούν κάποια μη λειτουργικά κουφώματα.

3. Αναλυτικές Επιμετρήσεις

1. Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσεως 4 atm, Διαμέτρου 100 mm

$$L = 9 * 4,00 = 36,00 \text{ μ.} \approx \mathbf{40,00 \text{ μ.}}$$

2. Κουφώματα αλουμινίου, ηλεκτροστατικής βαφής, θερμοδιακοπτόμενα με υάλωση

$$E = 8 * 2,20 * 3,00 = 52,80 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{55,00 \text{ τ.μ.}}$$

3. Μονώσεις υγρασίας με συνθετική μεμβράνη

$$E1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 = 65,35 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{66,00 \text{ τ.μ.}}$$

4. Καθαιρέσεις. Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

$$E1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = (8,30 * 0,25) + (9,60 * 0,25) + [(15,60 - 1,40 - 1,25) * 0,25] + (1,40 * 0,25) + (1,40 * 0,25) + [(15,75 - 1,35) * 0,25] = 11,99 \text{ τ.μ.}$$

$$E5 = (4,00 * 0,35) + (3,00 * 0,35) + (4,00 * 0,35) = 3,85 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 11,99 + 3,85 = 59,14 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{60,00 \text{ τ.μ.}}$$

5. Καθαιρέσεις. Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου. Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

$$E1 = (4,20 * 11,10) - (1,80 * 0,85) = 45,09 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = (1,00 * 0,45 * 2) + (1,55 * 0,45 * 2) = 2,30 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = (2,60 * 0,50 * 2) * 4 = 10,40 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = (1,10 * 1,50) + (1,40 * 1,45) + (1,10 * 1,50) + (1,10 * 3,30) = 8,53 \text{ τ.μ.}$$

$$E5 = (5,20 * 10,00) - (1,50 * 2,60) - (3,30 * 2,60) + (6,10 * 4,20) - (1,50 * 2,60) - (1,50 * 2,60) = 57,34 \text{ τ.μ.}$$

$$E6 = (1,95 * 5,20) = 10,14 \text{ τ.μ.}$$

$$E7 = (13,35 * 1,20) + (1,30 * 4,00) + (2,15 * 4,00) = 28,82 \text{ τ.μ.}$$

$$E8 = (9,20 * 6,60) = 126,00 \text{ τ.μ.}$$

$$E9 = (2,75 * 7,40) + (10,25 * 0,80) + (9,20 * 2,35) = 50,17 \text{ τ.μ.}$$

$$E10 = (15,75 * 0,80) + (0,70 * 0,90) = 13,23 \text{ τ.μ.}$$

$$E11 = (24,15 * 0,70) + [(3,00 * 0,60) / 2] + (5,60 * 0,70) = 21,73 \text{ τ.μ.}$$

$$E12 = (5,60 + 5,55 + 3,15 + 4,70 + 3,15) * 0,70 = 15,51 \text{ τ.μ.}$$

$$E13 = (24,15 + 5,60) * 1,20 = 35,70 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{14} = 2 * [(4,18 * 1,55) + (4,18 * 0,75)] = 96,15 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 45,09 + 2,30 + 10,40 + 8,53 + 57,34 + 10,14 + 29,82 + 126,00 + 50,17 + 13,23 + 21,73 + 15,51 + 35,70 + 96,15 = 522,11 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{523,00 \text{ τ.μ.}}$$

6. Καθαιρέσεις. Καθαίρεση επιχρισμάτων

$$E_1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E_2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E_3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E_4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E_5 = [(10,85 * 2) + 8,35 + 9,60] * 0,20 = 7,93 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 + 7,93 = 73,28 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{74,00 \text{ τ.μ.}}$$

7. Καθαιρέσεις. Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων.

$$E = 8 * 2,20 * 3,00 = 52,80 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{55,00 \text{ τ.μ.}}$$

8. Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.

$$E_1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E_2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E_3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E_4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E_5 = [(10,85 * 2) + 8,35 + 9,60] * 0,20 = 7,93 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 + 7,93 = 73,28 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{74,00 \text{ τ.μ.}}$$

9. Επιστρώσεις με μάρμαρο. Επιστρώσεις δαπέδων με ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου. Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου σκληρού έως εξαιρετικά σκληρού, πάχους 2 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο

$$E_1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E_2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E_3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E_4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 = 65,35 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{66,00 \text{ τ.μ.}}$$

10. Λοιπά μαρμαρικά. Κατώφλια και περιζώματα (μπορντούρες) επιστρώσεων από μάρμαρο. Κατώφλια από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 3 cm και πλάτους 11 - 30 cm

$$E = (4,00 * 0,35) + (3,00 * 0,35) + (4,00 * 0,35) = 3,85 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{4,00 \text{ τ.μ.}}$$

11. Λοιπά μαρμαρικά. Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο. Σοβατεπιά από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2

$$L = (10,85 * 2) + 8,35 + 9,60 = 39,65 \text{ μ.} \approx \mathbf{40,00 \text{ μ.}}$$

12. Λοιπά μαρμαρικά. Επιστρώσεις στηθαιών (πεζουλίων) με μάρμαρο. Επιστρώσεις στηθαιών με μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους άνω των 20 cm

$$E = (8,30 + 9,60 + 15,60 - 1,40 - 1,35 + 1,40 + 1,40 + 15,75 - 1,35) * 0,25 = 11,99 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{12,00 \text{ τ.μ.}}$$

13. Λοιπά μαρμαρικά. Ορθομαρμαρώσεις από πλάκες μαρμάρου μήκους έως 2,00 m. Ορθομαρμαρώσεις από μάρμαρο σκληρό πάχους 2 cm

$$E1 = (4,20 * 11,10) - (1,80 * 0,85) = 45,09 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = (1,00 * 0,45 * 2) + (1,55 * 0,45 * 2) = 2,30 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = (2,60 * 0,50 * 2) * 4 = 10,40 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = (1,10 * 1,50) + (1,40 * 1,45) + (1,10 * 1,50) + (1,10 * 3,30) = 8,53 \text{ τ.μ.}$$

$$E5 = (5,20 * 10,00) - (1,50 * 2,60) - (3,30 * 2,60) + (6,10 * 4,20) - (1,50 * 2,60) - (1,50 * 2,60) = 57,34 \text{ τ.μ.}$$

$$E6 = (1,95 * 5,20) = 10,14 \text{ τ.μ.}$$

$$E7 = (13,35 * 1,20) + (1,30 * 4,00) + (2,15 * 4,00) = 28,82 \text{ τ.μ.}$$

$$E8 = (9,20 * 6,60) = 126,00 \text{ τ.μ.}$$

$$E9 = (2,75 * 7,40) + (10,25 * 0,80) + (9,20 * 2,35) = 50,17 \text{ τ.μ.}$$

$$E10 = (15,75 * 0,80) + (0,70 * 0,90) = 13,23 \text{ τ.μ.}$$

$$E11 = (24,15 * 0,70) + [(3,00 * 0,60) / 2] + (5,60 * 0,70) = 21,73 \text{ τ.μ.}$$

$$E12 = (5,60 + 5,55 + 3,15 + 4,70 + 3,15) * 0,70 = 15,51 \text{ τ.μ.}$$

$$E13 = (24,15 + 5,60) * 1,20 = 35,70 \text{ τ.μ.}$$

$$E14 = 2 * [(4,18 * 1,55) + (4,18 * 0,75)] = 96,15 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 45,09 + 2,30 + 10,40 + 8,53 + 57,34 + 10,14 + 29,82 + 126,00 + 50,17 + 13,23 + 21,73 + 15,51 + 35,70 + 96,15 = 522,11 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{523,00 \text{ τ.μ.}}$$

14. Χρωματισμοί. Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς.

$$E1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E5 = [(10,85 * 2) + 8,35 + 9,60] * 0,20 = 7,93 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 + 7,93 = 73,28 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{74,00 \text{ τ.μ.}}$$

15. Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

$$E1 = 15,60 * 1,20 = 18,72 \text{ τ.μ.}$$

$$E2 = 9,60 * 1,35 = 12,96 \text{ τ.μ.}$$

$$E3 = 8,30 * 1,40 = 11,62 \text{ τ.μ.}$$

$$E4 = 15,75 * 1,40 = 22,05 \text{ τ.μ.}$$

$$E5 = [(10,85 * 2) + 8,35 + 9,60] * 0,20 = 7,93 \text{ τ.μ.}$$

$$E_{\text{ολ.}} = 18,72 + 12,96 + 11,62 + 22,05 + 7,93 = 73,28 \text{ τ.μ.} \approx \mathbf{74,00 \text{ τ.μ.}}$$

4. Φωτογραφικό Υλικό

