

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ &
ΧΩΡΩΝ Η/Μ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΧΟΛΗΣ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΑΝΚΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Φον Καραγιάννη 1-3, 50131 Κοζάνη
τηλ 2461. 024022 fax 2461. 038628
e-mail: anko@anko.gr



ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΡΑΣΗΣ: 330/EPR

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	1
A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2
1. ΓΕΝΙΚΑ	2
2. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ.....	3
B. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	7
Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	10
1. ΓΕΝΙΚΑ	10
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ και ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΜΕΝΟΥΝ.....	10
Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ.....	12
1. ΓΗΠΕΔΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	12
2. ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	12
2.1. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	12
2.7.1. Πλακιδίων.....	12
2.2. ΔΑΠΕΔΑ	12
2.2.1. Μαρμάρινα δάπεδα	12
2.2.2. Δάπεδα από πλακάκια	13
2.3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ.....	13
2.9.1. Κουφώματα εσωτερικά ξύλινα πρεσσαριστά.....	13
2.4. ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ	14
2.10.2. Υαλότουβλα	14
2.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.....	14
2.5.1. Με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως χωρίς σπατουλάρισμα	14
2.5.2. Με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	14
2.5.3. Σιδερένιων επιφανειών	15
2.6. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ	15
2.6.1. Μεταλλικά κιγκλιδώματα	15
2.6.2. Ψευδοροφές.....	15
2.7. ΕΡΜΑΡΙΑ	16

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Εντός σχεδίου πόλεως Γρεβενών, στην είσοδο αυτής πλησίον του χώρου του Νοσοκομείου υπάρχει έκταση 36.870,07m² (πρώην χώρος Κεντρικής Παιδικής Μέριμνας) της οποίας παραχωρήθηκε η χρήση επ' αόριστον στην Ελληνική Αστυνομία. Εντός της έκτασης υπάρχουν εγκαταστάσεις, όπου στεγάζεται και λειτουργεί η Σχολή Αστυφυλάκων, Τμήμα Δοκίμων Αστυνομικών Γρεβενών, της Ελληνικής Αστυνομίας.

Το έτος 1990 με το Π.Δ. 458/1990 ιδρύθηκε η Σχολή Δοκίμων Αστυφυλάκων Γρεβενών και από τις 07.11.1991 άρχισε να λειτουργεί στις εγκαταστάσεις του πρώην Κέντρου Παιδικής Μέριμνας Αρρένων Γρεβενών, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 441, πλησίον του σημερινού Νοσοκομείου της πόλης. Τα κτίρια που στεγαζόταν η παιδική μέριμνα, κεντρικό κτίριο, γυμναστήριο και κτίριο W.C. ξεκίνησαν να χτίζονται το 1950 και περαιώθηκαν , στην σημερινή τους μορφή, την 10-6-1976 και παραλήφθηκαν την 22-3-1982.

Εντός του ίδιου γηπέδου, ανατολικά, υπάρχει τριώροφο κτίριο με υπόγειο που ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2007, στο οποίο έχει εγκατασταθεί η Διεύθυνση Αστυνομίας Γρεβενών στου δύο πρώτους ορόφους. Ο τρίτος όροφος ο οποίος είναι ημιτελής έχει χρήση κοιτώνων της σχολής αστυφυλάκων. Το παραπάνω κτίριο κατασκευάστηκε βάση της υπ'αρ. 107/06-09-2007 οικ. Άδεια στην οποία έγινε ενημέρωση φακέλου στις 04/09-2018 και εκδόθηκε άδεια «Αλλαγή χρήσης 1ου & 2ου ορόφου από Γραφεία διοίκησης σχολής Αστυφυλάκων σε Γραφεία Διεύθυνσης Αστυνομίας Γρεβενών (αλλαγή συντελεστή σπουδαιότητας κατά ΕΑΚ από Σ3 σε Σ4) σε τριώροφη οικοδομής με υπόγειο (οικ. Άδεια 107/2007), στατική ενίσχυση και κοπή δέντρων στον περιβάλλοντα χώρο» με αριθμό (679729-10/05/2023).



2. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Ο χώρος στο νότιο και δυτικό τμήμα παρουσιάζει έντονες κλίσεις, όπως αυτό φαίνεται και στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και μόνον βόρεια και ανατολικά το έδαφος του γηπέδου παρουσιάζει ομαλή (σχεδόν επίπεδη) κλίση.

Επί πλέον μέρος της εν λόγω έκτασης, περίπου 16.153,53m², είναι πευκόφυτη, καλυμμένη από δένδρα, που οι ίδιοι οι αστυφύλακες φύτεψαν διαχρονικά εκεί.

Η είσοδος - (πύλη) - του χώρου βρίσκεται Νότιο – δυτικά του γηπέδου σε παράπλευρο της Εθνικής Οδού Γρεβενών – Κοζάνης δρόμο.

Ένας μόνο δρόμος διατρέχει σαν ένα «είδος θηλιάς» το οικόπεδο και εξυπηρετεί λειτουργικά όλες τις εγκαταστάσεις της Σχολής.

Η λειτουργία της σχολής ανεστάλη το 2012 και ξαναλειτούργησε το 2023 με την εισαγωγή διακοσίων (200) εκπαιδευόμενων Δοκίμων Αστυφυλάκων.

Σήμερα οι εγκαταστάσεις της Σχολής, καλύπτουν μερικώς τις ανάγκες της εν λόγω Σχολής.

Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις συνίσταται :

A) ΠΑΛΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1) ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (διώροφο με μεσοπάτωμα και υπόγειο):

Υπόγειο : 352,11μ²

Ισόγειο : 1.294,13μ² (Κάλυψη)

1.271,81μ² (δόμηση)

Έχει 22,32τ.μ. Η/Υ

Μεσοπάτωμα : 594,00 μ² (δόμηση)

Όροφος : 165,37μ² (Κάλυψη)

1.383,18 μ² (δόμηση)

Το τριώροφο κτίριο της ελληνικής Αστυνομίας στην πραγματικότητα αποτελείται από τρία κτίρια, τα οποία κτίστηκαν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους (πρώτα τα δύο ακριανά και εν συνεχεία το μεσαίο, το οποίο ενοποίησε και τις λειτουργίες της Σχολής).

2) ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Ισόγειο : 539,15μ² (Κάλυψη)

539,15μ² (δόμηση)

3) ΚΤΙΡΙΟ WC - ΝΤΟΥΖ

Ισόγειο : 190,30μ² (Κάλυψη)

190,30μ² (δόμηση)

4) ΚΥΛΙΚΕΙΟ

Ισόγειο : 100,34μ² (Κάλυψη)

64,66μ² (δόμηση)

Έχει 35,68τ.μ. Η/Υ

5) ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ

Ισόγειο : 29,04μ² (Κάλυψη)

7,80μ² (δόμηση)

Έχει 21,24τ.μ. Η/Υ

6) ΦΥΛΑΚΙΑ ΣΚΟΠΙΑΣ (2 φυλάκια)

Ισόγειο : 2 X 4,20= 8,40μ² (Κάλυψη)

8,40μ2 (δόμηση)

7) ΛΥΟΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (4 φυλάκια + 6 container)

Ισόγειο : $24,75+24,75+33,00+38,12+(14,40 \times 6)=207,02\mu 2$ (Κάλυψη)

207,02μ2 (δόμηση)

8) ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΟΣΚΙ

Ισόγειο : 10,95μ2 (Κάλυψη)

Έχει 10,95τ.μ. Η/Υ

9) Υπόλοιπες κατασκευές

A) Διαμορφώσεις, πεζοδρόμια-κράσπεδα, πλακοστρώσεις .

B) Σιντριβάνι

Γ) κατασκευή σημαίας

Δ) Γήπεδο μπάσκετ.

E) Αντλία καυσίμου με στέγαστρο 9,00τ.μ. και υπόγεια δεξαμενή.

Z) Περίφραξη με τοίχείο οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικό κάγκελο.

B) ΝΕΟΤΕΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Συνολική κάλυψη 1.467,00μ2

Συνολική δόμηση 5.663,46μ2 (τρεις όροφοι)

Εμβαδό υπογείου 1.388,56μ2

Μέγιστο ύψος 12,90μ

Στο Τριώροφο νεότερο κτίριο με υπόγειο συνολικού εμβαδού 5.663,46μ2. Στο ισόγειο και στον Β όροφο έχει εγκατασταθεί η Διεύθυνση Αστυνομίας Γρεβενών και θα καταλαμβάνει όλα τα γραφεία. Στον Γ όροφο ο οποίος είναι ημιτελής, έχει ολοκληρωθεί μόνο το εξωτερικό περίβλημα του ορόφου, η χρήση είναι κοιτώνες σχολής αστυφυλάκων. Στο υπόγειο έχουν χωροθετηθεί τα λεβητοστάσια και οι χώροι Η/Μ, χώροι οι οποίοι είναι αποπερατωμένοι αλλά με σχεδιασμό να καλύπτουν του δύο ορόφους. Επίσης στο υπόγειο υπάρχει ο η αίθουσα γυμναστικής με αποδυτήρια και

W.C. και ντουζ και το σκοπευτήριο τα οποία δεν έχουν αποπερατωθεί. Τέλος υπάρχουν αποθήκες οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν αλλά χρήζουν αποπεράτωσης.

B. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η έκταση και κατά συνέπεια τα κτίρια χωροθετούνται στο Ο.Τ. 441 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών που έχει συνολικό εμβαδό 36.870,07 m².

Για την υλοποίηση των έργων είχε εκδοθεί από το Νομόρχη Γρεβενών απόφαση τροποποίησης του Ο.Τ. 441 (ΦΕΚ 03.12.2004/αρ. φύλλου 1139), με την οποία καθορίστηκαν όροι δόμησης, οικοδομικές γραμμές και η χρήση Σχολής Αστυφυλάκων – Κοινωνικής Πρόνοιας.

Στα πλαίσια αυτά εκδόθηκε από την Πολεοδομία του Δήμου Γρεβενών η υπ' αρ. 107/19.09.2007 ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ για ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΟΚΙΜΩΝ ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΩΝ (Α' ΦΑΣΗ)) για λογαριασμό της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 02.10.2007 από την ΔΔΕ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (νυν ΔΤΕ ΕΔΡΑΣ) βάσει της σχετικής εγκριθείσας από την ίδια με το υπ' αρ. 06.09.2007/ΑΠ 90592/3960 έγγραφό της μελέτης εφαρμογής. Η σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ του Αναδόχου και του Γ.Γ. της τότε Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας υπεγράφη στις 10.05.2008.

Το έργο κατασκευάζονταν έως το 2011 με σημαντικά προβλήματα χρηματοδότησης από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ, οπότε και διακόπηκε πριν την ολοκλήρωσή του το έτος 2011.

Κατόπιν των παραπάνω και με δεδομένη την διακοπή της λειτουργίας της Σχολής Αστυφυλάκων στα Γρεβενά, η Δ/ΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ κοινοποίησε στο ΥΠ.ΕΣ. & ΔΙΟΙΚ.ΑΝ. ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. κατά την με αρ. 503/21.09.2016 συνεδρίαση, αποφάσισε:

Α. Την εκ νέου τροποποίηση του από 28.06.2001 Παραχωρητηρίου της ΚΕΔ, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 05.09.2007 τροποποιητικό παραχωρητήριο της ΚΕΔ ως εξής: «Σκοπός της παραχώρησης είναι η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Γρεβενών».

Β. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του από 05.09.2007 τροποποιητικού παραχωρητηρίου της ΚΕΔ.

Στη συνέχεια το ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ με το υπ' αρ. 13.01.2017/ΑΠ Γ.Φ./Ε.Φ. 8039/1 έγγραφό του ενέκρινε τα σχέδια τροποποιήσεων στις κατόψεις του Υπογείου, του Ισογείου και του 1ου Ορόφου, τα οποία στη συνέχεια επικαιροποίησε το από 10.03.2017/ΑΠ ΑΝΚΟ 20.03.2017/1251 έγγραφό του, λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερα τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ που πρόκειται να χρησιμοποιήσουν το κτίριο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, διαπιστώνεται ότι είναι δυνατή στα πλαίσια της εγκεκριμένης χρήσης (Σχολή Αστυφυλάκων) η στέγαση, σε τμήμα του υφιστάμενου κτιρίου της Σχολής Αστυφυλάκων, των αναγκών της Δ/νσης Αστυνομίας Γρεβενών, δεδομένου ότι με το παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο του ΑΡΧΗΓΕΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ διασφαλίζεται η ορθολογική συνύπαρξη των αναγκών τόσο της Σχολής Αστυφυλάκων όσο και της Δ/νσης Αστυνομίας Γρεβενών.

Το κτίριο σχεδιάζεται να αποπερατωθεί σύμφωνα με τις ως άνω απαιτήσεις χρήσεις χώρων του ΑΡΧΗΓΕΙΟΥ της ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ με τις ίδιες εξωτερικές όψεις του υπάρχοντος σήμερα ημιτελούς κτιριακού συγκροτήματος. Στον 3ο όροφο του κτιρίου, είναι αποπερατωμένες οι όψεις αυτού, ήτοι κουφώματα, σοβάτισμα, βάψιμο κ.λπ.

Στο υπόγειο του κτιρίου παραμένει ο ένας εκ των δύο χώρων του σκοπευτηρίου ενώ ο δεύτερος αναμορφώνεται σε αποθηκευτικούς χώρους. Επίσης διαμορφώνονται κατάλληλα οι χώροι των Η/Μ εγκαταστάσεων, προκειμένου να υπάρξει εύρυθμη λειτουργία των χώρων της Δ/νσης Αστυνομίας Γρεβενών και της Σχολής Αστυφυλάκων.

Η 107/19.09.2007 Οικ. Άδεια (κατόπιν αίτησης της Ελληνικής Αστυνομίας - αρ.πρωτ.1962 & αρ.φακ. 73/2018, βάσει της παρ.10β του αρθ,42 του Ν.4495/17), ενημερώνεται λόγω εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο υπόγειο, στον 1ο και στον 2ο όροφο και συνεχίζει να ισχύει μέχρι 31-12-2024.

Με τον νόμο 4985/2022 στο άρθρο 83 άλλαξε η χρήση γης του οικοπέδου από εκπαίδευση σε εκπαίδευση και διοίκηση.

Στις 29/03/2023 έγινε υπαγωγή στον νόμο αυθαίρετων 4495/2017 όλων των υφιστάμενων κτιρίων του οικοπέδου τα οποία δεν είχαν οικοδομική άδεια. Υπάρχει η εκκρεμότητα της μελέτης στατικής επάρκειας μέχρι την ημερομηνία έκδοσης ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου.

Στις 10/05/2023 εκδόθηκε οικοδομική άδεια με τίτλο «Αλλαγή χρήσης 1ου & 2ου ορόφου από Γραφεία διοίκησης σχολής Αστυφυλάκων σε Γραφεία Διεύθυνσης

Αστυνομίας Γρεβενών (αλλαγή συντελεστή σπουδαιότητας κατά ΕΑΚ από Σ3 σε Σ4) σε τριώροφη οικοδομής με υπόγειο (οικ. Άδεια 107/2007), στατική ενίσχυση και κοπή δέντρων στον περιβάλλοντα χώρο».

Οι όροι δόμησης που ισχύουν στο οικόπεδο φαίνονται παρακάτω.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Π.Δ. 10-11-2000 (ΦΕΚ 857Δ' /08-12-2000) Άρθρο 5Ε
2. Απόφαση Νομάρχη 3164/22-11-2004 (ΦΕΚ 1139Δ' / 03-11-2004)
3. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α' / 09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α' / 03-11-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ν. 4985/2022 (ΦΕΚ 203Α' / 27-10-2012) Άρθρο 83

Τομέας VIII κατά κανόνα	
Εμβαδόν	500 m ²
Πρόσωπο	15.00 m
Κάλυψη	30%
Μέγιστο ύψος (H _{max})	13 m (στέγη υποχρεωτική μέχρι 2,2 m.)
Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	0,80
Χρήσεις γης :	Εκπαίδευση (Σχολή Αστυφυλάκων) - - Διοίκηση - Κοινωνική Πρόνοια

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη αφορά:

- Την αποπεράτωση τρίτου ορόφου, του κτιρίου που θα στεγάζει τη Διεύθυνση Αστυνομίας Γρεβενών, για χρήση από την σχολή αστυφυλάκων για κοιτώνες σπουδαστών. Ο όροφος έχει πλήρως περατωμένο το εξωτερικό περίβλημα και εσωτερικά έχουν περαιωθεί τα επιχρίσματα.
- Προσαρμογή λεβητοστασίων και χώρων Η/Μ στο υπόγειο ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες και του τρίτου ορόφου (κοιτώνες) όταν θα λειτουργήσει και του γυμναστηρίου σκοπευτηρίου.
- Επισκευές λόγω φθορών στην υφιστάμενη εγκιβωτισμένη στέγη.

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν αφορούν μόνο το εσωτερικό του κτιρίου και δεν επιφέρουν καμία μεταβολή στις όψεις του κτιρίου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ και ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΜΕΝΟΥΝ

Το κτίριο γενικά αποτελείται από τρεις υπέργειους ορόφους και έναν υπόγειο. Το υπόγειο έχει μικτό ύψος 4.90μ και η οροφή του καταλήγει στο 1.20μ με 0.90μ πάνω από το διαμορφωμένο έδαφος, οι υπέργειοι όροφοι έχουν μικτό ύψος 3.90μ. Το υπόγειο είναι 1388.56μ², ο 1ος όροφος 1469.40μ², ο 2ος όροφος 1414.89μ² και ο 3ος όροφος 1423.16μ². Η στέγη είναι εγκιβωτισμένη με στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα περιμετρικά, ύψους 80εκ. πάνω από την πλάκα. Η στέγη χωρίζεται σε τρία τμήματα, με 2 τετράριχτες στις άκρες και μια δίριχτη στη μέση. Εξώστες δεν υπάρχουν πουθενά, αλλά υπάρχουν *erket* σε πρόβολο, που εμπεριέχουν χώρους κυρίας χρήσης, και οι οποίοι εναλλάσσονται από όροφο σε όροφο, ώστε να δημιουργούν αρχιτεκτονικό στοιχείο στην όψη.

Η κατάσταση σήμερα στο 3^ο όροφο, που είναι ημιτελής, έχει ως εξής: έχει αποπερατωθεί το εξωτερικό κέλυφος και έχουν τελειώσει οι οικοδομικές εργασίες εσωτερικά μέχρι την φάση των επιχρισμάτων. Η στέγη του κτιρίου έχει κατασκευαστεί και έχουν τοποθετηθεί οι μαρμαροποδιές και τα κατωκάσια παντού. Στα εσωτερικά ανοίγματα έχουν κατασκευαστεί όλες οι μεταλλικές κάσες ανάρτησης θυρόφυλλων. Τέλος έχουν κατασκευαστεί οι μορφώσεις σε όλα τα δάπεδα. Αντίστοιχα έχει κατασκευαστεί ένα ποσοστό ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες αποπεράτωσης που θα εκτελεστούν **αφορούν την ολοκλήρωση εσωτερικά ολόκληρου του 3^{ου} ορόφου** και την προσαρμογή των λεβητοστασίων και των χώρων Η-Μ στο υπόγειο του κτιρίου.

Στην στάθμη του υπογείου εσωτερικά θα εκτελεστούν εργασίες, ώστε το λεβητοστάσιο και οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων να υποστηρίζουν πλέον και το 3^ο όροφο .

Στην στάθμη 3^{ου} ορόφου θα εκτελεστούν όλες οι εργασίες, ώστε να αποπερατωθεί πλήρως και αυτός ο όροφος. Οι χρήσεις του ορόφου παραμένουν όπως ήταν εξ αρχής κοιτώνες δοκίμων αστυφυλάκων. Τα W.C. θα κατασκευαστούν πλήρως. Θα γίνουν τα δάπεδα, οι εσωτερικές πόρτες, τα κιγκλιδώματα, οι ψευδοροφές και οι χρωματισμοί. Παράλληλα θα εκτελεστούν και όλες οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που απαιτούνται.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

1. ΓΗΠΕΔΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Δεν θα εκτελεστεί καμία εργασία στον περιβάλλοντα χώρο.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.1. **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

2.7.1. Πλακιδίων

Επενδύσεις εσωτερικών τοίχων με πλακίδια μέχρι ύψος $H=2,70$ μ. θα γίνουν στους χώρους των WC και κυλικίων.

Τα πλακάκια κεραμικά GROUP 1 που θα τοποθετηθούν θα είναι μονόχρωμα χρώματος ανάλογα με το χώρο, διαστάσεων $20 \times 20 \times 0.75$ εκατοστών. Η τοποθέτηση τους στους τοίχους θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα αναλογίας 1:3 450 Kg, η με κόλλα. Το αρμολόγημα όλων των πλακιδίων θα γίνει από λευκό τσιμέντο, οι αρμοί θα είναι απόλυτα ευθύγραμμοι και ισοπαχείς, ιδιαίτερη επιμέλεια θα δοθεί στον αρμό μεταξύ κατακόρυφων τοίχων και δαπέδων.

Στις θέσεις των νιπτήρων των κυλικίων τα πλακίδια θα τοποθετηθούν κολλητά στο επίχρισμα. Για την επικόλληση θα χρησιμοποιηθεί κόλλα και θα εφαρμοστεί σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Στην επαφή των πλακιδίων με το νιπτήρα θα τοποθετηθεί σιλικόνη.

2.2. **ΔΑΠΕΔΑ**

2.2.1. Μαρμάρινα δάπεδα

Θα αποπερατωθούν τα εσωτερικά δάπεδα του 3ου.

Τα δάπεδα προβλέπεται να κατασκευαστούν μαρμάρινα σε όλους τους χώρους πλην των W.C. Θα επιστρωθούν με πλάκες μαρμάρου-λευκό προέλευσης Δυτικής Μακεδονίας- αναλογίας 6 έως 10 πλακών ανά m^2 και πάχους 3εκ. Θα

τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα των 300 Kg τσιμέντου. Οι αρμοί με μέγιστο πλάτος 1 χιλ. θα καθαριστούν και θα γεμίσουν με αριάνι λευκού τσιμέντου.

Τα σοβατεπιά θα είναι από το ίδιο μάρμαρο και θα έχουν ύψος 10 εκ., θα τοποθετηθούν χωνευτά στον τοίχο με τσιμεντοκονίαμα.

Με μάρμαρο λευκό προέλευσης Δυτικής Μακεδονίας θα επενδυθούν και οι εσωτερικές και οι εξωτερικές κλίμακες. Στις εξωτερικές κλίμακες τα μάρμαρα θα έχουν υποστεί αδροποίηση και θα έχουν τοποθετημένα αντλιοσθητικά ελαστικά παρεμβλήματα.

2.2.2. Δάπεδα από πλακάκια

Τα δάπεδα των WC και των αποθηκών στους ορόφους θα είναι από πλακάκια κεραμικά GROUP 4 διαστάσεων 20x20x1εκατοστών, που θα κατεργαστούν μέχρι τέλειας επιπέδωσης και λείανσης. Η τοποθέτηση τους στα δάπεδα θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα αναλογίας 1:3 450 Kg, ή με κόλλα. Το αρμολόγημα όλων των πλακιδίων θα γίνει από λευκό τσιμέντο, οι αρμοί θα είναι απόλυτα ευθύγραμμοι και ισοπαχείς, ιδιαίτερη επιμέλεια θα δοθεί στον αρμό μεταξύ κατακόρυφων τοίχων και δαπέδων.

2.3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

2.9.1. Κουφώματα εσωτερικά ξύλινα πρεσσαριστά

Όλες οι εσωτερικές θύρες που προβλέπονται στο σχετικό πίνακα κουφωμάτων ξύλινες θα κατασκευαστούν πρεσσαριστές με επένδυση φορμάικα πάχους 5 χιλ. Στις όψεις των θυρόφυλλων, θα πρεσσαριστεί φορμάϊκα ματ. Στα σόκκορα των θυρόφυλλων θα τοποθετηθεί περιμετρικά, πηχάκι από βρασμένη οξυά.

Όλες οι πόρτες των κοιτώνων και W.C., θα φέρουν στο κάτω τμήμα τους προστατευτική ποδιά θυρών (μπάζα) από φύλλο αλουμινίου ύψους έως 18 cm, από φύλλο αλουμινίου διαστάσεων έως 0,20x0,60 cm και πάχους μέχρι 2 mm,.

Η ανάρτηση θα γίνει με τρεις μεντεσέδες του, τα πόμολα και οι χειρολαβές θα είναι από έγχρωμο πολυαμίδιο Γερμανικής προελεύσεως και οι κλειδαριές χωνευτές τύπου YALE.

Οι κάσσες θα είναι από στραντζαριστή λαμαρίνα DKP πάχους 1.5 χιλ. φέρουν περιμετρικά λάστιχο για το αθόρυβο κλείσιμο και θα στερεωθούν, για κάθε ορθοστάτη, με 3 τζινέτια που πακτώνονται στους κατακόρυφους τοίχους. Το κενό μεταξύ κάσσας και τοίχου γεμίζει με γαρμπιλόδεμα των 600 Kg και γίνεται σταδιακά.

2.4. ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΑ

2.10.2. Υαλότουβλα

Στις θέσεις που προβλέπονται να τοποθετηθούν υαλότουβλα θα χρησιμοποιηθούν Γερμανικά υαλότουβλα, σατινέ, διαστάσεων 20x20 εκ.. Τα υαλότουβλα τοποθετούνται σε μεταλλικό σκελετό με αρμό 1 εκ. και ειδικό κονίαμα που εξασφαλίζει στεγανότητα και σταθερότητα. Επίσης στους θαλάμους στους τοίχους που χωρίζουν τα W.C. με το διάδρομο θα τοποθετηθούν διάτρητα υαλότουβλα όπως φαίνετε στην κάτοψη .

2.5. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Η θέση κάθε είδους χρωματισμού παρουσιάζεται .

2.5.1. Με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως χωρίς σπατουλάρισμα.

Σε όλους του εσωτερικούς τοίχους σε δύο στρώσεις.

2.5.2. Με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

Στους χώρους που προβλέπεται ψευδοροφή από ισόπεδη γυψοσανίδα σπατουλάρισμα και δύο στρώσεις. Οι παραπάνω χωροι είναι τα W.C. .

2.5.3. Σιδερένιων επιφανειών

Όλες οι μεταλλικές επιφάνειες που προβλέπονται στην μελέτη, όπως σιδερένιες πόρτες, οι μεταλλικές κάσες των πρεσσαριστών θυρών, κιγκλιδώματα κλιμακοστασίων, κ.λ.π. θα χρωματιστούν με διπλή στρώση αντισκωριακού RUST PRIMER συνολικού πάχους 100 μικρών και εν συνεχεία βερνικοχρώματος ER-BIOM συνθετικών ρητινών (Ντούκο) συνολικού πάχους 120 μικρών. Το πρώτο χέρι του αντισκωριακού θα περαστεί στο εργαστήριο κατασκευής των μεταλλικών στοιχείων.

Οι επιφάνειες πριν από το α' χέρι του αντισκωριακού θα καθαριστούν με αμμοβολή Sa 2,5.

2.6. **ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ**

2.6.1. Μεταλλικά κιγκλιδώματα

Στις κλίμακες, προβλέπονται μεταλλικά κιγκλιδώματα διαμορφωμένα με ορθοστάτες από σωλήνες 2" και οριζόντια στοιχεία όμοιας διατομής σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

2.6.2. Ψευδοροφές

Τοποθετούνται δύο ειδών ψευδοροφές α) ορυκτών ινών στους διαδρόμους β) με ισόπεδη γυψοσανίδα στα W.C.

Στους χώρους που προβλέπεται θα τοποθετηθούν ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 12,5 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή από ενιαίες έτοιμες κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες (DIN 4102) λείες πλάκες γυψοσανίδας πάχους 12,5 mm, οποιωνδήποτε διαστάσεων αναρτημένη σε σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιαδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη.

Περιλαμβάνονται:

α) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.

β) Η τοποθέτηση των εμφανών ή μή, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος

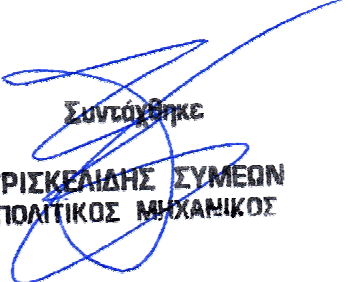
γ) Η τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας.

δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

2.7. ΕΡΜΑΡΙΑ

Στους θάλαμους θα τοποθετηθούν Ερμάρια από κατεργασμένο χάλυβα (συνολικών διαστάσεων 2,00-1,80 ύψος * 0,50-0,60 βάθος * 0,50 πλάτος)

Φορητή ιματιοθήκη θαλάμων μεταλλική, υψηλής αντοχής στην υγρασία και στις θερμοκρασιακές διακυμάνσεις, από κατεργασμένο χάλυβα ή γαλβανισμένη λαμαρίνα, με ηλεκτροστατική βαφή εσωτερικά και εξωτερικά, με πόδια τουλάχιστον 10εκ. ύψους, με δύο τουλάχιστον ντουλάπια καθ' ύψος, ενδεικτικών διαστάσεων έκαστο 1,00-0,90 ύψος * 0,50-0,60 βάθος * 0,50 πλάτος, (συνολικές διαστάσεις 2,00-1,80 ύψος * 0,50-0,60 βάθος * 0,50 πλάτος) με εσωτερικά εξαρτήματα για κρέμαση ρούχων και τοποθέτηση υποδημάτων, με θυρίδες εξαερισμού, χειρολαβή, ετικετοθήκη ονόματος και κλειδαριά ενισχυμένη σε κάθε θύρα, σε χρωματισμούς που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη. Τα τελειώματα θα είναι ειδικά κατεργασμένα να μην είναι αιχμηρά.


Συντάχθηκε
ΤΡΙΣΚΕΛΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ